

Poznań

PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- W porównaniu do drugiej połowy 2012r., pierwsze sześć miesięcy bieżącego roku charakteryzowało się słabszą dynamiką podaży. Na rynek trafiły trzy projekty o łącznej powierzchni 6 200 m²: Galeria MM (2 400 m²), Piątkowska Office (2 000 m²) oraz Roch Office (1 800 m²).
- Popyt na powierzchnię biurową wyniósł 14 200 m². Na rynku dominowały nowe umowy (66%) oraz renegotjacje/przedłużenia (28%). Przeciętna wielkość transakcji zwiększyła się do 790 m² (wobec 495 m² w 2 poł. 2012r.).
- Wskaźnik pustostanów, po tymczasowym wzroście odnotowanym w 1 kwartale, ustabilizował się na poziomie 15,5%.
- Pomimo rosnącej dostępności powierzchni na wynajem czynsze za najlepszą powierzchnię biurową utrzymały się na relatywnie stabilnym poziomie (13 – 16,5 €/m²/m-c).
- Na koniec 1 połowy 2013r. w budowie znajdowało się 60 000 m² powierzchni biurowej. Wśród realizowanych inwestycji można wymienić: Business Garden (41 000 m²), Malta House (12 800 m²) oraz Nobel Tower (4 000 m²).

WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SSC

NAJEMCA	SEKTOR
Arvato Services	BPO
Bridgestone	SSC
Carlsberg	SSC
Deloitte	BPO
Franklin Templeton	SSC
Holicon Contact Center	IT/HR
Man Accounting Center	BPO
McKinsey & Company	SSC
Randstad Payroll Solutions	HRO
Roche	SSC



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

313 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

2h30'

3h

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

POPULACJA
 549 769

STOPA BEZROBOCIA
 4,4%

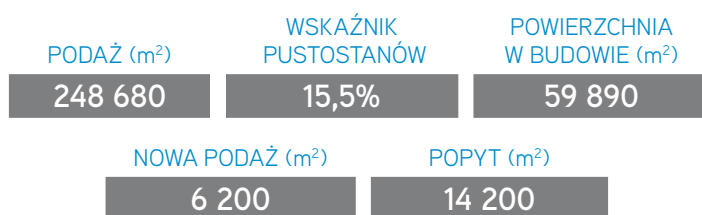
LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH
 27

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE
 4 120 PLN

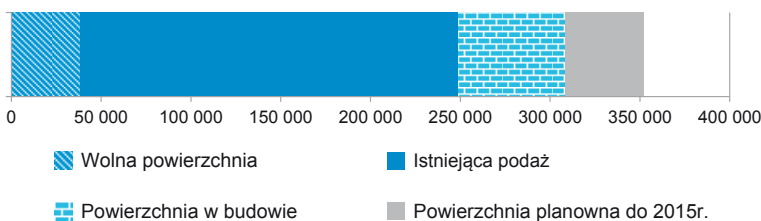
LICZBA STUDENTÓW
 128 212

LICZBA ABSOLWENTÓW
 35 424

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013



POWIERZCHNIA BIUROWA (m²)



STAWKI CZYNSZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m²/m-c)

