

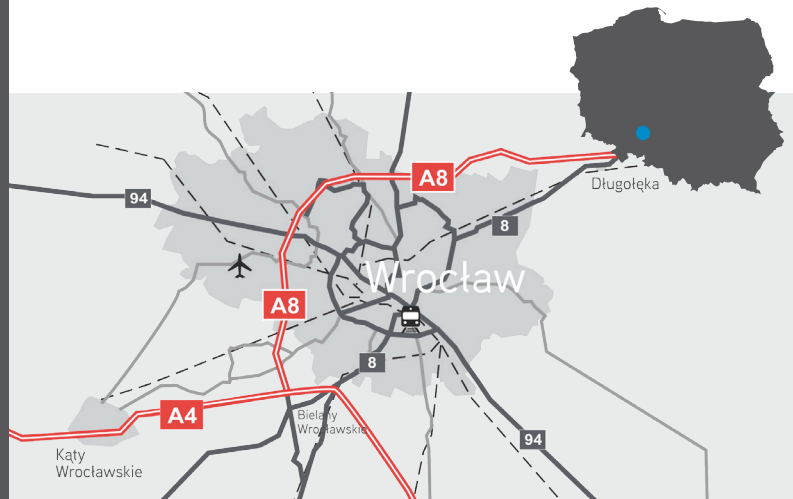
Wrocław

PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- Na koniec czerwca 2013r. podaż powierzchni biurowej we Wrocławiu osiągnęła poziom 428 700 m². Do użytku oddano cztery projekty biurowe: Sky Tower (28 100 m²), Green Towers II (10 800 m²), Delta 44 (2 700 m²) oraz Eco Office (1890 m²). W budowie znajdowało się blisko 90 000 m².
- Popyt zarejestrowany w 1 połowie roku zbliżył się do 51 000 m². Blisko 60% wolumenu stanowiły transakcje typu pre-let, wśród których można wymienić m. in. Getin Holding (11700 m², Sky Tower), Kruk (7500 m², Wrocławski Park Biznesu) oraz Objectivity Bespoke Software Specialists (2100 m², West Forum).
- Wskaźnik pustostanów kontynuował trend wzrostowy. Na koniec czerwca br. niewynajęte pozostało 13,6% istniejących zasobów biurowych (wobec 9,2% na koniec grudnia 2012r.).
- Czynsze za nowoczesną powierzchnię biurową klasy A i B oscylowały między 10 a 16,5 €/m²/m-c.

WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SSC

NAJEMCA	SEKTOR
Geoban	SSC
Google	IT
Hewlett Packard	IT
IBM	SSC/IT
McKinsey & Company	KPO
Randstad Payroll Solutions	HRO
Tieto	IT
Volvo	SSC
WIPRO	IT



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

355 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

5h10'



4h15'



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

360 685



STOPA BEZROBOCIA

5,8%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH

25

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

3 468

PLN



LICZBA STUDENTÓW

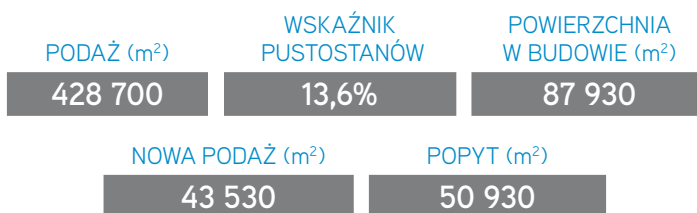
134 383



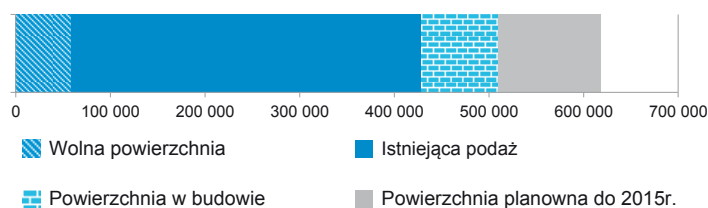
LICZBA ABSOLWENTÓW

35 151

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013



POWIERZCHNIA BIUROWA (m²)



STAWKI CZYNZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m²/m-c)

