

RYNEK MAGAZYNOWY

W EUROPIE ŚRODKOWEJ

CZECHY, WĘGRY, POLSKA, RUMUNIA, SŁOWACJA

2016 RAPORT - INDUSTRIAL



POPYT - oznacza sumę wynajętych powierzchni magazynowych (mkw.), które zostały przekazane najemcy w danym okresie (nowe umowy, rozszerzenia powierzchni oraz umowy odnowione).

NOWA PODAŻ - suma nowo wybudowanej powierzchni magazynowej w danym okresie znajdującej się w budynkach, które otrzymały pozwolenie na użytkowanie.

WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW - iloraz niewynajętej istniejącej powierzchni magazynowej oraz całkowitej ilości powierzchni magazynowej istniejącej na rynku w danym regionie.

ŁĄCZNE ZASOBY - łączna suma powierzchni magazynowych (mkw.) oferowanych do wynajmu w obiektach wybudowanych, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie.

UDZIAŁ DEWELOPERÓW W RYNKU - obliczany na podstawie zakończonych transakcji najmu, wyłącznie w nowoczesnych budynkach.

DANE KONTAKTOWE

Ferdinand Hlobil / Partner
Dyrektor działu powierzchni przemysłowych i magazynowych w Europie Środkowej

Cushman & Wakefield
ferdinand.hlobil@cushwake.com

Tel.: + 420 602 361 968

www.czech-industrial.cz

www.hun-industrial.hu

www.industrial.pl

www.industrial-properties.ro

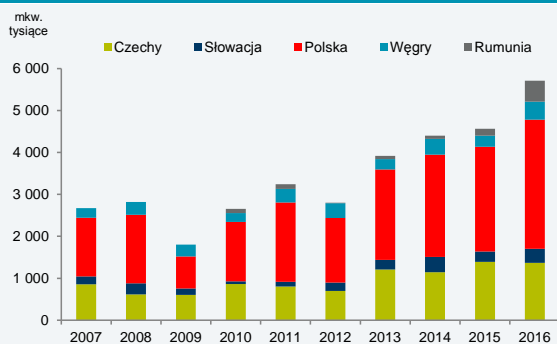
www.slovak-industrial.sk

www.eu-industrial.com

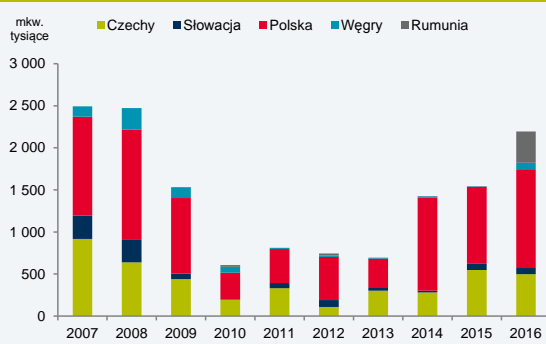


ŁĄCZNE ZASOBY: 22 067 576 mkw.

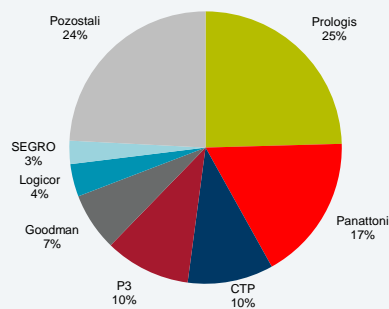
POPYT W 2016 R: 5 712 719 mkw.



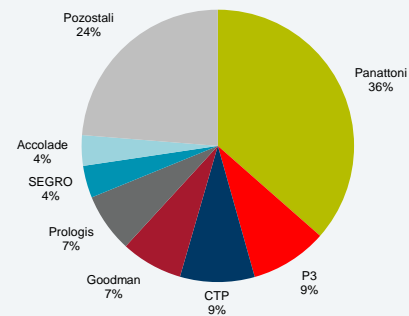
NOWA PODAŻ



UDZIAŁ DEWELOPERÓW W POPYCIU



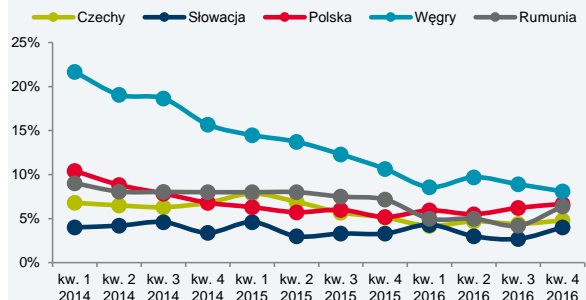
NOWE INWESTYCJE: 2 193 820 mkw.



ŚREDNI WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW: 6,1 %



WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW



Niniejszy raport został sporządzony wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi kompletnego opisu rynków ani inwestycji w nim omawianych. Przedstawione informacje pochodzą ze źródeł, które uważamy za wiarygodne. Jednak firma Cushman & Wakefield nie przeprowadziła niezależnej weryfikacji tych informacji oraz nie udziela żadnej gwarancji co do ich prawidłowości ani kompletności.